

## **Stor opbakning til DLR's nye refinansieringsvilkår.**

Den 18. april sendte DLR Kredit A/S brev til låntagerne og bad låntagerne acceptere, at DLR kan foretage obligationssalget i november måned i stedet for i december måned. På den måde kan DLR få rentetilpasningen på plads rettidigt og undgå omkostningsstigninger til skade for kunderne.

For de kunder, der endnu ikke har svaret tilbage, har DLR lige udsendt en påmindelse.

Ændringen forventes ikke at påvirke rentefastsættelsen på DLR RT-lån, da låntager uanset først skal forrente lånet med den nye rente fra 1. januar.

Ifølge DLR bliver vilkårene svarende til vilkår i andre realkreditinstitutter.

For god ordens skyld nævnes, at alle nye lån, herunder omlægning af lån, etableres på de nye vilkår, f.eks. i forbindelse med udvidelse af afdragsfriheden.

## **Landmænd med swaps til fast renten på F1 lån:**

Forskydning af rentefastsættelsen medfører forskellige rentefastsættelsestidspunkter for F1-lån og eksisterende swappaftaler. For landmænd, der har indgået swapper på lån indgået før 2011 og derfor modtager 12 mdr. renten med det formål at betale F1 rente, forskydes rentefastsættelsen.

## **Opsummering af vigtigste ændringer:**

Konsekvenserne for låntagere af ændringen hos DLR gælder kun lån optaget før 2011.

- 1) Undgå bidragsstigninger som følge af skærpet likviditetskrav til DLR.
- 2) Refinansiering af obligationssalget/rentefastsættelse ændres til november i stedet for december måned for refinansiering pr. 1. januar,
- 3) Perioden for ekstraordinært afdrag skal meddeles inden 1. november i stedet for 1. december,
- 4) Opsigelsesfristen forlænges fra 1 måned til 2 måneder.

Der henvises til artiklen den 15. april 2012 på LI for en nærmere uddybning.

### **Jan Terkelsen**

Specialkonsulent, cand. merc.  
VFL Finans & Formue ApS  
Økonomi & Virksomhedsledelse  
Videnscentret For Landbrug